

ХЕРСОНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ МІЖНАРОДНИХ ЕКОНОМІЧНИХ ВІДНОСИН, УПРАВЛІННЯ
І БІЗНЕСУ
КАФЕДРА ЕКОНОМІКИ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА ЕКОНОМІЧНОЇ БЕЗПЕКИ

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
для самостійної роботи студентів

з дисципліни ТЕХНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА БІЗНЕСУ

для студентів	3 курсу 2 курсу зі скороченим терміном навчання
підготовки	першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
галузі знань	05 – Соціальні та поведінкові науки
спеціальності	051 – Економіка
освітньо-професійної програми	Економіка підприємства і бізнес-аналітика
факультету	Міжнародних економічних відносин, управління і бізнесу

Методичні рекомендації для самостійної роботи студентів з дисципліни «Техніко-технологічна безпека бізнесу підготовки фахівців на першому (бакалаврському) рівні вищої освіти спеціальності 051 – Економіка.

РОЗРОБНИКИ: Мєшкова-Кравченко Н.В., старший викладач кафедри економіки, підприємництва та економічної безпеки.

Рецензент: Олійник Н.М., доцент кафедри економіки, підприємництва та економічної безпеки, к.т.н., доцент.

Затверджено на засіданні кафедри економіки, підприємництва та економічної безпеки

Протокол № __1__ від «_28_» ____08____ 2025 року

В.о. завідувача кафедри

Наталія ШАНДОВА

УЗГОДЖЕНО:

З НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНИМ ВІДДІЛОМ

Реєстраційний номер № 68/031-04.09.2025

ВСТУП

В умовах нестабільного зовнішнього середовища забезпечити результативну діяльність, а тим більше розвиток бізнесу можливо за умови, коли чітко налагоджена система економічної безпеки, що дозволить протистояти загрозам різного характеру. Техніко-технологічна безпека підприємства є важливою функціональною складовою економічної безпеки підприємства.

Метою навчальної дисципліни «Техніко-технологічна безпека бізнесу» є формування здатності приймати управлінські рішення щодо забезпечення техніко-технологічної безпеки як складової економічної безпеки бізнесу.

Самостійна робота студентів направлена на розвиток пізнавальної самостійної діяльності студентів по опануванню знаннями дисципліни, а також на розвиток їх ініціативи та відповідальності.

Мета самостійної роботи – формування у студентів здатності самостійно мислити; оволодіти базовими поняттями, опанувати новітніми теоретичними підходами до здійснення ефективної діяльності підприємства та прикладним інструментарієм оцінки результативності функціонування підприємства на такому рівні, щоб після закінчення навчання можна було на високому професійному рівні вирішувати проблеми, пов'язані з підвищенням ефективності діяльності підприємства, приймати зважені рішення, спрямовані на посилення конкурентних позицій підприємства.

Самостійна робота студентів з даного дисципліни передбачає опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle, самостійне вивчення окремих теоретичних питань тем дисципліни, виконання індивідуальної роботи, що є обов'язковими видами самостійної роботи студента.

При виникненні складностей при опрацюванні зазначених теоретичних питань, студент отримує необхідні консультації у викладача-лектора під час проведення індивідуально-консультаційних занять. Контроль за опрацюванням теоретичних питань, що виносяться на самостійний розгляд, здійснюється шляхом тестування на практичних заняттях та включення цих питань до завдань рубіжної контрольної роботи (поряд з теоретичними питаннями, що розглядаються під час лекцій).

Виконання індивідуальної роботи контролюється викладачем, що проводить практичні заняття. Індивідуальна робота передбачає експертне оцінювання, експертами виступають студенти. Необхідні консультації з виконання індивідуальної роботи студенти отримують під час проведення індивідуально-консультаційних занять. Виконану індивідуальну роботу студенти здають викладачу на перевірку у встановлений термін. Оцінювання даного виду робіт відбувається під час індивідуально-консультаційного заняття у формі співбесіди.

Види обов'язкової самостійної роботи, форми контролю та оцінка в балах наведені в таблиці 1.

Окрім обов'язкових передбачаються вибіркові види самостійної роботи: - участь у конференціях, підготовка статті, роботи на конкурс. Також враховується при оцінюванні активна участь студента у всіх видах робіт при вивченні дисципліни. Види вибіркової самостійної роботи, форми контролю та оцінка в балах наведені в таблиці 2.

ВИДИ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТА

Таблиця 1

Обов'язкова самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	Форми контролю та звітності	Максимальна кількість балів
1	Техніко-технологічна безпека як складова економічної безпеки бізнесу Основні складові економічної безпеки підприємства. Сутність техніко-технологічної безпеки бізнесу. Концепція управління економічною безпекою бізнесу.	22	тестування на практи. заняттях, опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle	1
2	Процес забезпечення техніко-технологічної безпеки бізнесу Етапи забезпечення техніко-технологічної безпеки бізнесу. Зовнішні та внутрішні загрози техніко-технологічної безпеки бізнесу. <i>Індивідуальна робота 1.</i> Оцінка місткості ринку	24	тестування на практи. заняттях, опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle, оцінювання індивід. роботи	1 5
3	Діагностика рівня техніко-технологічної безпеки Показники рівня техніко-технологічної безпеки підприємства. Функціональний та ресурсний підхід оцінювання рівня техніко-технологічної безпеки підприємства. програмно-цільовий підхід оцінювання рівня техніко-технологічної безпеки підприємства, індикаторний підхід оцінювання рівня техніко-технологічної безпеки підприємства. <i>Індивідуальна робота 2.</i> Оцінка рівня техніко-технологічної безпеки об'єкта.	18	тестування на практи. заняттях, опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle, оцінювання індивід. роботи	1 10
4	Організаційно-економічне управління технічним розвитком підприємства Форми технічного розвитку. Заходи щодо забезпечення техніко-технологічної складової економічної безпеки. Технічні засоби у забезпеченні безпеки на підприємстві.	18	тестування на практи. заняттях, опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle	1
5	Реінжиніринг техніко-технологічної сфери Управління реінжинірингом техніко-технологічної сфери.	18	тестування на практи. заняттях, опрацювання лекційного матеріалу в системі Moodle	1
Разом		100		20

Таблиця 2

Вибіркові види самостійної роботи

Вибіркові види самостійної роботи				
Види самостійної роботи	Рекомендована література	Планові терміни виконання	Форми контролю та звітності	Максимальна кількість балів
- активна робота під час лекцій, практичних занять, консультацій		протягом семестру		10
- участь у конференціях	Наукові видання, публікації, інформація про діяльність підприємств		публікація тез, статті, диплом	10
- підготовка статті, роботи на конкурс				10
Всього балів за вибіркові види самостійної роботи				max10

ІНДИВІДУАЛЬНА РОБОТА ТА МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ДО ЇЇ ВИКОНАННЯ

Індивідуальна робота 1.

Визначити загальну місткість ринку товару в прогнозованому періоді, а також частку кожного сегменту в загальній місткості ринку.

Варіант обрати за списком студентів у групі.

Таблиця 1.1

Вихідні дані

Показники	Соціальна група за доходом		
	високо забезпечені	середньо забезпечені	мало забезпечені
1. Кількість домогосподарств, тис. сімей	100	400	500
2. Середній розмір споживання в базовому періоді, од. на сім'ю	8,2	3,4	1,5
3. Коефіцієнт еластичності			
- від цін	- 0,6	- 1,4	-3,0
- від доходу	1,2	2,5	3,4
4. Наявність товарів у споживачів, тис. од.	90	24	16
5. Знос (у відсотках від наявності)			
- фізичний	10	8	6
- моральний	12,5	12	5
6. Натуральне споживання у відсотках до загального	5	15	30

Таблиця 1.2

Зміна цін згідно з прогнозом

Варіант (за списком в групі)	1,11	2,12	3,13	4,14	5,15	6,16	7,17	8,18	9,19	10,20
Ріст цін, %	10	12	14	16	18	20	22	15	17	19

Таблиця 1.3

Зміна доходу (в розрахунку на одну сім'ю)

Варіант (за списком в групі)	1,11	2,12	3,13	4,14	5,15	6,16	7,17	8,18	9,19	10,20
Ріст доходу, %										
у високо забезпеченій групі	22	24	26	28	30	20	22	24	26	28
у середньо забезпеченій групі	14	13	12	11	10	8	9	10	11	12
у мало забезпеченій групі	6	5	4	3	2	3	4	5	6	7

Методичні рекомендації

$$M_i = \mathcal{C} \times C \times \left[1 + Tnp_{\mathcal{C}} \times E_{\mathcal{C}} + Tnp_{\mathcal{D}} \times E_{\mathcal{D}} \right] - H + 3\phi + 3m - A$$

де M_i – місткість сегмента споживчого ринку, тис. од.,

$\mathcal{C}$ – чисельність споживачів даної соціальної групи, тис. родин,

C – споживання на родину в базовому періоді, од.,

$Tnp_{\mathcal{C}}$, $Tnp_{\mathcal{D}}$ – темп приросту відповідно цін і доходу,

$E_{\mathcal{C}}$, $E_{\mathcal{D}}$ – еластичність попиту відповідно при зміні цін і доходу,

H – наявність товарів у споживачів, тис. од.,

3ϕ , $3m$ – знос товару відповідно фізичний і моральний, тис. од. ,

A – альтернативне споживання (споживання продуктів власного виробництва), тис. од.

$$\mathcal{C}_i = \frac{M_i}{\sum M_i},$$

де $\mathcal{C}_i$ – частка сегменту.

Індивідуальна робота 2.

ОЦІНКА РІВНЯ ТЕХНІКО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ОБ'ЄКТА.

Загальні відомості про об'єкт оцінки

Незалежній оцінці підлягає цегляна одноповерхова без підвалу нежитлова будівля магазину загальною площею **67,80м²**, у тому числі:

- коридор, площею - 6,30 м²;
- буфет, площею - 16,50 м²;
- кухня, площею - 8,10 м²;
- кладова, площею - 5,70 м²;
- котельня, площею - 2,90 м²;
- торгове приміщення, площею - 14,20 м²;
- торгове приміщення, площею - 14,10 м².

Будівля магазину, що підлягає оцінці, розташована в периферійній зоні міста, в зоні низької інтенсивності людських та транспортних потоків та промисловій забудові

Місце розташування об'єкта оцінки відносно основних центрів:

- відстань до центру міста - 5,00 км;
- відстань до основних магістралей - 0,50 км;
- відстань до залізничного вокзалу - 4,00 км;
- відстань до автовокзалу - 6,50 км.

Основні переваги об'єкта оцінки:

- нормальні санітарно-гігієнічні та екологічні умови;
- об'єкт оцінки розташований неподалік основних транспортних магістралей

Основні недоліки об'єкта оцінки:

- об'єкт оцінки розташований в периферійній зоні міста;
- розташування об'єкта оцінки на спільній території з іншим підприємством
- об'єкт оцінки обладнаний електропостачанням та опаленням (відсутнє водопостачання та каналізація)
- стиль та якість оздоблення об'єкта оцінки не відповідають сучасним вимогам.

Завдання 1 Дати оцінку технічного стану об'єкта (Визначити фізичний знос об'єкта)

Розрахунки здійснити згідно даних про питому вагу конструктивних елементів наведених у збірнику укрупнених показників відновної вартості для переоцінки основних фондів № 33 «Будівлі і споруди торгових підприємств»

1972гСОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009 “Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків”, затвердженим Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 21 від 03.02.2009р.

Таблиця 2.1.1

Результати дослідження технічного стану конструктивних елементів

Найменування конструктивних елементів будівлі	Питома вага вартості елемента, %	Матеріал	Характеристика зносу
1. Фундамент	7	Бетонний стрічковий	Тріщини у цокольній частині будівлі.
2. Стіни	22	Цегляні, оштукатурені	Глибина тріщин і відпадання штукатурки місцями, вивітрювання розчину зі швів.

Найменування конструктивних елементів будівлі	Питома вага вартості елемента, %	Матеріал	Характеристика зносу
3. Перегородки		Цегляні	Тріщини в місцях примикання перегородок до стелі, поодинокі відколи
4. Перекриття	19	Залізобетонні плити	Незначне зміщення плит одна відносно іншої по висоті внаслідок деформацій, відшарування вирівнювального шару в швах.
5. Покрівля	5	Дах – дерев'яний двосхилий. Покрівля - виконана з азбоцементних листів	Ураження гнилизною деревини мауерлату і кінців крокв, послаблення врубок і з'єднань. Часткове викривлення металевих жолобів, послаблення кріплення окремих азбестоцементних листів до обрешітки
6. Підлога	5	Дошата	Стирання дощок в місцях ходіння, відколи дощок місцями, пошкодження окремих дощок
7. Вікна, двері	9	Вікна – металопластикові склопакети: Двері - дерев'яні, однопільні:	Пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту. Дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори частково втрачені або несправні, дверні коробки (колодки) перекошені, наличники пошкоджені
8. Внутрішнє оздоблення	12	Пофарбування водяними сумішами Пофарбування масляними фарбами Штукатурка	Шар фарби потемнів і забруднився, в окремих місцях пошкодження; Потемніння і забруднення шару фарби, матові плями і потьоки; Глибокі тріщини, дрібні пробоїни, відшарування накривного шару місцями.
9. Внутрішнє санітарно-технічне електротехнічне спорядження	19	Опалення Електротехнічне устаткування:	Крапельні течії в місцях врізки запірної арматури, приладів і в секціях приладів опалення; окремих хомути на стояках і магістралях; значні порушення теплоізоляції магістралей; сліди ремонту калориферів; Несправності, послаблення кріплень і відсутність окремих приладів (розеток, штепселів і т.д.); сліди корозії на поверхні металевих шаф і часткове пошкодження дерев'яних кришок
10. Інші ганки	2	Бетонні	Мають тріщини
Разом	100		

Таблиця 2.1.2

Визначення середньозваженого фізичного зносу об'єкта оцінки

Назва конструктивних елементів будівлі	Питома вага, %	Поправка до питомих ваг, %	Питома вага з поправкою, %	Питома вага з поправкою, приведена до 100%, %	Знос, %	Середньозважений знос, %
Фундаменти						
Стіни, перегородки						
Перекриття						
Покрівля						
Підлоги						
Прорізи						
Оздоблення						
Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої						
Інші роботи						
Всього:						

Технічний стан об'єкта оцінки визначається за приблизною шкалою оцінки зносу елементів будинку *Стандарту СОУ ЖКГ 75.11–35077234. 0015:2009, затверджено наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.02.2009 р. № 21:*

Таблиця 2.1.3

Приблизна шкала оцінки зносу елементів будинку

Фізичний знос, %	Оцінка технічного стану	Загальна характеристика технічного стану
0-20	Добрий	Пошкоджень і деформацій немає. Є окремі несправності, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту
21-40	Задовільний	Елементи будівлі в цілому придатні для експлуатації, але потребують ремонту, який найдоцільніший на цій стадії
41-60	Незадовільний	Експлуатація елементів будинку можлива лише при умові проведення їх ремонту
61-80	Ветхий	Стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – дуже ветхий. Обмежене виконання елементами будинку своїх функцій
81-100	Непридатний	Елементи будинку знаходяться у зруйнованому стані. При зносі 100% залишки елемента повністю ліквідовані

Завдання 2. Визначити вартість об'єкта доходним підходом

Прогнозується постійний за величиною та рівний у проміжках прогнозування чистий операційний дохід від володіння об'єктом оцінки, який не обмежується в часі, (здача приміщень в оренду). Вартість об'єкта оцінки доцільно визначати **методом прямої капіталізації доходу**.

Базовою є середня величина розміру орендної плати об'єктів аналогів.

Використано дані про аналогічні приміщення, які пропонуються в оренду, опубліковані у рекламно-інформаційному тижневику. Серед запропонованих в оренду об'єктів нерухомості оцінювачем встановлено аналоги, які найбільш достовірно відповідають функціональній та споживчій якості оцінюваного об'єкта. Після підбору об'єктів порівняння оцінювачі провели телефонне опитування орендодавців приміщень та отримали більш детальну характеристику об'єктів порівняння.

В подальших розрахунках застосовується система коригування:

- 1) В процесі укладання договорів оренди нерухомості, за даними опитувань ріелтерів, ціна продавця зменшується, як правило, на 5-10%.
- 2) Згідно з проведеним опитуванням більш масштабні приміщення важче здати в оренду і ціни на них на 5-15% нижчі, ніж на об'єкти менші за площею.
- 3) залежно від розташування відносно центра міста коригування у розмірі «+5%»; «-5%»
- 4) Коригування вартості на технічний стан «+5%»; «-5%» за різницю кожного рангу
- 5) Коригування вартості від розташування у будівлі на «+5%»; «-5%» за різницю кожного поверху.
- 6) Коригування щодо входу до приміщень у розмірі «+5%»; «-5%»
- 7) Коригування на наявність інженерних комунікацій (опалення, водопроводу, каналізації, електроосвітлення) – відсутність одного з видів інженерного забезпечення приводить до зменшення до 5% вартості;
- 8) Коригування щодо транспортної доступності, віддаленість від зупинок громадського транспорту більше 200м (наближеність) - мінус (плюс) 5% вартості.
- 9) Коригування на функціональне призначення

Таблиця 2.2.1

Характеристика об'єктів порівняння, що пропонуються в оренду

№ об'єкта-аналога	Місце розташування	Площа, м ²	Дата пропозиції	Характеристика	Вартість оренди 1м ² за місяць, грн.
1	Окраїна міста	80,0	вересень 2020р.	Магазин, добрий стан, усі комунікації, 1-й поверх, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	130
2	Центр міста	60-120,0	вересень 2020р..	Приміщення для кафе, магазину, добрий стан, 1-й поверх, усі комунікації, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	193
3	Окраїна міста	70,0	вересень 2020р..	Приміщення для магазину, 1-й поверх, добрий стан, усі комунікації, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	160
4	Окраїна міста	60,0	вересень 2020р.	Приміщення для магазину, 1-й поверх, усі комунікації, добрий стан, окремий вхід	115

Таблиця 2.2.2.

Коригування орендної плати об'єктів порівняння

Характеристика	Об'єкт оцінки	Об'єкт № 1	Об'єкт № 2	Об'єкт № 3	Об'єкт № 4
Вартість оренди до коригування, грн./м ² за місяць					
1) Знижка на торг					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
2) Загальна площа, м²					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
3) Місце розташування в межах міста					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
4) Технічний стан					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
5) Розташування у будівлі					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
6) Наявність обмежень по доступу до приміщень					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
7) Інженерні комунікації та обладнання					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
8) Доступність до зупинок громадського транспорту					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
9) Функціональне призначення					
Поправочний коефіцієнт					
Вартість оренди після коригування, грн./м ² за місяць					

При розрахунку річного чистого операційного доходу від здачі об'єкта в оренду необхідно врахувати:

- втрати від незайнятості приймаємо в розмірі потенційного валового доходу за один місяць;
- операційні витрати – 5% від дійсного валового доходу.

Таблиця 2.2.3

Розрахунок чистого операційного доходу

Показник	Сума, грн.
Потенційний валовий дохід	
Втрати від незайнятості	
Дійсний валовий дохід	
Операційні витрати	
Чистий операційний дохід	

Коефіцієнт капіталізації (Кк) розрахувати за формулою:

$$Kk = Da / Ba$$

де: Da – річний дохід від використання подібного майна, тобто від здачі в оренду $1m^2$;

Ba – вартість подібного майна, грн. за $1m^2$.

Оцінювачем проведено вибірку пропозицій оренди та продажу приміщень комерційного призначення у центральній та периферійній зонах міста:

Таблиця 2.2.4

Орендна плата за комерційні площі

№ об'єкта	Площа, m^2	Орендна плата в місяць, грн./ m^2
1	Від 50	85
2	80,0	120
3	65,00	300
4	100	140
5	60-120,0	78
6	100	240
7	70	195
8	160	225
9	60	120
Середня орендна плата		

Таблиця 2.2.5

Вартість пропозиції про продаж комерційних площ

№ об'єкта	Площа, m^2	Вартість пропозиції, грн./ m^2
1	50	19560
2	59	21151
3	150	7872
4	70	17995
5	70	19200
6	72	13999
7	120	27200
8	113	15280
9	45	15919
Середня вартість пропозиції		

Завдання 3. Визначити вартість об'єкта порівняльним підходом

Для визначення ринкової вартості об'єкта оцінки порівняльним підходом проведено аналіз ринку продажу та пропозиції подібного майна. Оскільки відсутні дані про ринок продажу, для розрахунків використано інформацію про пропозиції продажу подібного нерухомого майна. Інформація та дані по об'єктах порівняння отримано з засобів масової інформації та Інтернету та уточнювалась по телефону.

Основними елементами порівняння для об'єктів подібної нежитлової нерухомості є: *коригування на торг; масштабність (розмір загальної площі); розташування в межах населеного пункту; технічний стан; розташування в будівлі (поверх); наявність окремого входу; інженерне обладнання; доступність до зупинок громадського транспорту; функціональне призначення.*

В подальших розрахунках застосовується система коригування:

- 1) В процесі укладання договорів купівлі-продажу нерухомості, за даними опитувань ріелтерів, ціна продавця зменшується, як правило, на 5-20%.
- 2) Згідно з проведенням опитуванням більш масштабні приміщення важче продати і ціни на них на 5-15% нижчі, ніж на об'єкти менші за площею.
- 3) залежно від розташування відносно центра міста коригування у розмірі «+5%»; «-5%»
- 4) Коригування вартості на технічний стан «+5%»; «-5%» за різницю кожного рангу
- 5) Коригування вартості від розташування у будівлі на «+5%»; «-5%» за різницю кожного поверху.
- 6) Коригування щодо входу до приміщень у розмірі «+5%»; «-5%»
- 7) Коригування на наявність інженерних комунікацій (опалення, водопроводу, каналізації, електроосвітлення) – відсутність одного з видів інженерного забезпечення приводить до зменшення до 5% вартості;
- 8) Коригування щодо транспортної доступності, віддаленість від зупинок громадського транспорту більше 200м (наближеність) - мінус (плюс) 5% вартості.
- 9) Коригування на функціональне призначення

Таблиця 2.3.1

Загальна характеристика об'єктів порівняння

№ об'єкта-аналога	Місце розташування	Площа, м ²	Дата пропозиції	Характеристика	Ціна продажу/ пропозиції, грн.
1	Центр міста	50	вересень 2020р.	Приміщення під магазин, аптеку, салон краси. Добрий стан, усі комунікації, 1-й поверх, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	628000
2	Центр міста	96	вересень 2020р..	Приміщення для кафе, магазину, добрий стан, 1-й поверх, усі комунікації, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	1727520
3	Центр міста	70	вересень 2020р.	Приміщення, 1-й поверх, задовільний стан, усі комунікації, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	1344000
4	Окраїна міста	113	вересень 2020р.	Приміщення для магазину, 1-й поверх, опалення, електропостачання добрий стан, окремий вхід, поряд зупинки громадського транспорту	1726640

Таблиця 2.3.2.

Коригування вартості 1 м² об'єктів порівняння

Характеристика	Об'єкт оцінки	Об'єкт № 1	Об'єкт № 2	Об'єкт № 3	Об'єкт № 4
Вартість об'єкта до коригування, грн./м ²					
1) Знижка на торг					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
2) Загальна площа, м²					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
3) Місце розташування в межах міста					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
4) Технічний стан					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
5) Розташування у будівлі					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
6) Наявність обмежень по доступу до приміщень					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн.					
7) Інженерні комунікації та обладнання					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
8) Доступність до зупинок громадського транспорту					
Поправочний коефіцієнт					
Скоригована вартість, грн					
9) Функціональне призначення					
Поправочний коефіцієнт					
Вартість об'єкта після коригування, грн./м ²					

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

Основна (базова)

- 1 Карачина, Н. П., Вітюк А.В. Економічна безпека : електронний навч. посіб. комбінованого (локального та мережного) використання. Вінниця : ВНТУ, 2023. 112 с. URL: https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2023/Karachina_2023_112.pdf
- 2 Марченко О.С. Економічна безпека підприємства: навч. посіб. Харків: Право, 2022. 246 с. URL: https://pravo-izdat.com.ua/index.php?route=product/product/download&product_id=4710&download_id=1555&srsId=AfmBOoqpoESpproKFiD4ETCH07zIfKUQlULqK7nQa61MMLq_u3lyiDS_
- 3 Левченко О.М., Шалімова Н.С., Грінка Т.І., Сторожук О.В. Інформаційне та обліково-аналітичне забезпечення економічної безпеки підприємства : навч. посіб. Кропивницький : ЦНТУ, 2022. 190 с. URL: <https://dspace.kntu.kr.ua/server/api/core/bitstreams/7222c38d-1506-4c84-b8ae-6daadefc56d0/content>
- 4 Шандова Н.В., Мешкова–Кравченко.Н.В., Латкіна С.А. Економіка підприємства: навч. посіб. Херсон: Книжкове видавництво ФОП Вишемирський В.С., 2021. 336 с. URL: <https://drive.google.com/file/d/1Z00yizlPoaPIbmLEqqmPj5vqwZhTlZ3R/view>
- 4 Управлінський аналіз бізнесу (за видами економічної діяльності) : навч. посіб. / І. М. Парасій-Вергуненко та ін. Київ: Центр учбової літератури, 2024. 586 с. URL: earn.ztu.edu.ua/pluginfile.php/328753/mod_resource/content/1/Управлінський_аналіз_бізнесу_Навч_посібник_2024_BCE_A5.pdf

Додаткова

- 5 Економічна безпека підприємництва в Україні: монографія /Г.В.Ситник, Г.В.Блакитна, Н.М.Гуляєва та ін. Київ: Київ. нац. торг.-екон.ун-т, 2020. 284 с.
- 6 Економічна безпека підприємства: підручник / А. М. Дідик, О.Є. Кузьмін, В. Л. Ортинський, Г. В. Козаченко, Ю. С. Погорелов, О. В. Ілляшенко та ін.; за заг. ред. А. М. Дідика. Львів: НУ «Львівська політехніка», ТзОВ «Видавнича група «Бухгалтери України», 2019. 624 с.
- 7 Теоретичні засади формування системи соціоекологоекономічної безпеки підприємств; колективна монографія /за заг.ред. д-ра екон. наук, проф. Л.М. Черчик. Луцьк: Терен, 2018. 248 с.
- 8 Небава М.І. Міронова Ю.В Економічна безпека підприємства: навч. посіб. Вінниця: ВНТУ, 2017. 73 с. URL: https://web.posibnyky.vntu.edu.ua/fmib/33nebava_ekonomichna_bezpeka_pidpriyemstva/
- 9 Андрушків Б.М. Малюта Л.Я. Економічна та майнова безпека бізнесу: навч. посіб. Тернопіль: ФОП Паляниця В.А., 2016. 180 с.
- 10 Лагодієнко В.В., Козак К.Б., Рибалко С.В. Техніко-технологічна модернізація підприємств харчової промисловості як засіб підвищення конкурентоспроможності. *Проблеми сучасних трансформацій*. 2021. № 2. С.28-35
- 11 Зрибнева І.П. Техніко-технологічна база формування нового технологічного укладу. *Інтелект XXI*. 2018. №6. С.174-179
- 12 Алькема В.Г., Літвін Н.М., Кириченко О.С. Економічна безпека інноваційного підприємства: навч. посіб. Київ: ВНЗ «Університет економіки та права «Крок», 2015. 320с.
- 13 Лойко В. В. Технологічна безпека як складова економічної безпеки. *Ефективна економіка*. 2015. № 5. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/efek_2015_5_7
- 14 Петрашова О.М. Реінжиніринг техніко-технологічної сфери як механізм забезпечення техніко-технологічної безпеки підприємства. *Наукові записки*. 2012. №1/38. С.112-117. URL: <https://nz.uad.lviv.ua/media/1-38/17.pdf>

- 15 Стаматін О. В. Особливості формування техніко-технологічної безпеки підприємства. *Системи обробки інформації*. 2010. № 3(84). С. 159-160.
- 16 Економічна безпека підприємств реального сектору економіки в умовах вартісно-орієнтованого управління: монографія /під заг. ред. С.В Філіппової. Одеса: ФОП Бондаренко М.О., 2015. 196 с.
- 17 Податковий кодекс України: Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2755-17> .
- 19 Про інвестиційну діяльність: Закон України від 18.09.91 р. № 1560–XII. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/1560-12>.
- 20 Про інноваційну діяльність: Закон України від 04.07.2002 р. № 40 – IV. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/40-15>.
- 21 Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013р. № 73. URL <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0336-13#Text>
- 22 Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04. 2000р. № 92. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0288-00>.
- 23 Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 8 «Нематеріальні активи», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 № 92. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0750-99> .
- 24 Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 29 листопада № 290. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0860-99> .
- 25 Національне положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999 р. № 318. URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0027-00> .